

## BARÈME D'HONORAIRES | 2017

### HONORAIRES DE TRANSACTION

#### HONORAIRES SUR VENTES DE MURS OU FONDS DE COMMERCE

- Sur le prix de vente

minimum 7 500 € Hors Taxes  
8 % H.T.

#### HONORAIRES SUR CESSION DE DROIT AU BAIL

- Sur le prix de cession, à partager entre Cédant et Cessionnaire
- + Sur le loyer annuel, à partager entre Cédant et Cessionnaire

minimum 7 500 € Hors Taxes  
10 % H.T.  
10 % H.T. de la 1ère triennale de loyer

#### HONORAIRES SUR CESSION DE DROITS SOCIAUX (*parts sociales, actions*)

- Sur le montant de l'actif

minimum 7 500 € Hors Taxes  
10 % H.T.

#### HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (sans droit d'entrée)*

- Bail 9 ans (à la charge du locataire)
- Engagement de moins de 24 mois (*à la charge du locataire*)

minimum 6 000 € H.T.  
10 % H.T. de la 1ère triennale de loyer  
10 % H.T. de la totalité des loyers

#### HONORAIRES SUR LOCATIONS COMMERCIALES *Hors taxes (avec droit d'entrée)*

- Bail 9 ans : À partager entre Bailleur et Preneur

minimum 6 000 € Hors Taxes  
10 % H.T. de la 1ère triennale de loyer  
+ 10 % Hors taxes du droit d'entrée

### HONORAIRES D'ACTES

#### ESTIMATION COMMERCIALE *Hors taxes*

- Moins de 50 m<sup>2</sup>
- Plus de 50 m<sup>2</sup>

270 € H.T.  
390 € H.T.

#### BAIL COMMERCIAL *Hors taxes*

2 % de la 1ère triennale

#### COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE

ou CESSION DE DROIT AU BAIL

750 € H.T.

#### VENTE DE FONDS DE COMMERCE - CESSION DE DROIT AU BAIL

- Prix de vente inférieur à 60 000 €
- Prix de vente supérieur à 60 000 €

1 500€ H.T.  
2,5 % H.T. du prix de vente

Toutes nos prestations sont assujetties à la TVA au taux de 20 %

### ACI Conseil

36 avenue des Minimes – 94300 VINCENNES  
28 rue de Paris – 94220 - CHARENTON LE PONT  
Tél : 01 43 75 51 59 – Gsm : 06 88 68 57 77  
E-mail : [c.peillon@procomm.fr](mailto:c.peillon@procomm.fr)

Carte professionnelle N° CCIP 9401 2016 006 107 - EURL au capital de 8000 € - RCS CRETEIL 479 601 163

[www.aciconseilprocomm.fr](http://www.aciconseilprocomm.fr)

